

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 46/TB-THADSKV4

An Giang, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 77/DS-ST ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 6 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang).

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang).

Do các đương sự không tự thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang - địa chỉ: Số 117, khu phố Đường Hòn, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên theo quy định, như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 1042,4m², thửa số 282, tờ bản đồ số 01, (Đã được điều chỉnh thành thửa 467, tờ bản đồ số 05, Theo tờ trích đo địa chính số 140-2024 (467-05) ngày 01/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai



huyện Hòn Đất (Nay là Chi nhánh Khu vực liên xã Hòn Đất), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 130773 do Ủy ban nhân dân huyện Hòn Đất cấp ngày 31/08/2011 đứng tên ông Võ Quốc Phục. Đất tọa lạc tại: khu phố Thành Công, thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là khu phố Thành Công, xã Mỹ Thuận, tỉnh An Giang).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

Giá tài sản kê biên là 475.334.000đ (Bốn trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở chính hoặc chi nhánh địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Là tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật: Tổ chức đấu giá tài sản phải đề xuất cụ thể trong hồ sơ đối với trường hợp bán đấu giá thành và không thành.
- Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh An Giang và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác: Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2014 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15, để lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Từ lúc 07 giờ 00 ngày 15 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 10 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 117, khu phố Đường Hòn, xã Hòn Đất, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- *Đương sự:*
- Trang TTĐT THADS tỉnh AG;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- VKSND tỉnh An Giang;
- VKSND Khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lại Thái Đền

